

5

Creación de valor para accionistas e inversores

Dividendos con cargo al ejercicio 2020

1,18€
POR ACCIÓN

+ 9,8% TACC
2015-2020

Beneficio por Acción 2020

1,19€
POR ACCIÓN

+ 7,7% TACC
2015-2020

Logista mantiene un compromiso con la creación de valor para sus accionistas e inversores a corto, medio y largo plazo

Para ello, vela por el beneficio empresarial, gestiona de forma prudente y responsable los riesgos tanto financieros como no financieros y mantiene un diálogo fluido y transparente con accionistas, inversores y analistas financieros como una de las bases de su sostenibilidad a largo plazo.

La Política de Información y Comunicación de Logista con los accionistas, los mercados de valores y la opinión pública establece los instrumentos de información, comunicación y contacto que dispone la Compañía, y determina los criterios de actuación en las comunicaciones y contactos con accionistas, analistas y grandes inversores.

Logista gestiona la relación con los accionistas y la comunidad financiera en general a través del departamento de Relación con Inversores, con un compromiso de máxima transparencia informativa y firme respeto por la legislación aplicable.

En este sentido, Logista ofrece a la comunidad inversora información relevante de la Compañía referente a su estrategia, actividades y resultados a través de información publicada en su página web, así como a través de reuniones, contactos personales, participación en conferencias y seminarios, etc.

Desde marzo de 2020, debido a la pandemia del COVID-19, los "roadshows" y la participación en conferencias y seminarios ha sido de forma virtual; así como los contactos personales se han mantenido principalmente por teléfono en vez de forma presencial. A partir de junio de 2020, hemos comenzado a mantener contactos personales presenciales con aquellos inversores que así lo han solicitado, aunque las comunicaciones se han continuado realizando, mayoritariamente, vía telefónica o telemática.

Analistas que cubren Logista

12

Recomendación de compra fuerte

1

Recomendación de compra

11

Ninguna recomendación de mantener ni vender

Precio objetivo medio

>23€

Comunicaciones sobre hechos relevantes y otra información relevante a la CNMV en 2020

Nota de prensa de resultados del tercer trimestre del ejercicio 2020
 Anuncio de resultados del tercer trimestre del ejercicio 2020
 Distribución de dividendo

Acuerdos aprobados por la Junta General Ordinaria de 24 de marzo de 2020
 Anuncio complementario en relación con la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas: Confirmación de celebración de Junta
 Anuncio complementario en relación con la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas

Recompra de Acciones (días 07, 13, 20, 28)
 Nota de prensa de resultados del primer trimestre del ejercicio 2020
 Anuncio de resultados del primer trimestre del ejercicio 2020

Nombramiento de Consejera
 Nota de prensa de resultados del ejercicio 2019
 Presentación de resultados del ejercicio 2019
 Anuncio de resultados del ejercicio 2019

JUL.
2020

MAR.
2020

ENE.
2020

NOV.
2019

SEP.
2020

ABR.
2020

FEB.
2020

DIC.
2019

OCT.
2019

Modificación del Reglamento del Consejo
 Ampliación de Programa de Recompra de Acciones
 Nombramiento Consejero
 Fallecimiento Consejero

Nota de prensa de resultados del primer semestre del ejercicio 2020
 Presentación de resultados del primer semestre del ejercicio 2020
 Anuncio resultados del primer semestre del ejercicio 2020
 Nuevo Reglamento Interno de Conducta en materias relativas a los mercados de valores
 Convocatoria Audio-webcast resultados S1 2020

Convocatoria de Junta General de Accionistas
 Anuncio de próxima convocatoria de Junta General de Accionistas y Propuesta de nuevas Consejeras

Recompra de acciones (días 18 y 26)
 Composición del Consejo de Administración

Nombramiento del primer ejecutivo del Grupo Logista
 Comunicación CEO
 Convocatoria de presentación de resultados del ejercicio 2019

Durante el ejercicio, no se han producido comunicaciones de Información Privilegiada.

La Política de Información y Comunicación del Grupo con los accionistas, los mercados de valores y la opinión pública también regula la información que proporciona Logista a los medios de comunicación sobre los resultados y evolución de los negocios del Grupo, sobre la firma de contratos o sobre cualquier otro aspecto que se considere relevante para el Grupo.

Agenda del inversor:

28 agosto 2020: Dividendo a cuenta ejercicio 2020 (0,39€/acción)
 22 julio 2020: Anuncio Resultados 3er Trimestre 2020 (Oct-Jun)
 29 abril 2020: Anuncio Resultados 1er Semestre 2020 (Oct-Mar)
 27 marzo 2020: Dividendo complementario ejercicio 2019 (0,81€/acción)
 24 marzo 2020: Junta General de Accionistas
 29 enero 2020: Anuncio Resultados 1er Trimestre 2020 (Oct-Dic)
 5 noviembre 2019: Anuncio Resultados ejercicio 2019

Logista en Bolsa

Logista forma parte del Índice General de la Bolsa de Madrid, del IBEX Top Dividendo, compuesto por los 25 valores con mayor rentabilidad por dividendo de entre aquellos incluidos en IBEX 35, IBEX Medium Cap o IBEX Small Cap, siempre que presenten un historial de pago de dividendos ordinarios de al menos 2 años. También forma parte del IBEX Medium Cap, índice que incluye los 20 valores que siguen a los del IBEX 35 por capitalización bursátil ajustada por capital flotante, siempre que la rotación anualizada del valor sobre su capital flotante sea mayor del 15% y del índice FTSE4Good, compuesto por aquellas compañías que demuestran sólidas prácticas en materia ambiental, social y de gobierno corporativo.

Desde el cierre del ejercicio 2014, año en que volvió a cotizar en Bolsa, Logista ha mantenido su valor (+0,2% revalorización media anual) frente a una caída media anual del Índice General de la Bolsa de Madrid, del IBEX Top Dividendo y del IBEX Medium Cap del 8,2%, 4,5% y 4,8%, respectivamente, en el mismo período. A cierre del ejercicio 2020, la acción de Logista se situó en 14,6€.

Dividendos

La política de dividendos de Logista, sujeta a aprobación por la Junta General de Accionistas, consiste en distribuir un dividendo ("payout") de, al menos, el 90% del Beneficio Neto Consolidado anual.

En este sentido, Logista pagó un dividendo a cuenta de 0,39 euros por acción el 28 de agosto de 2020, con cargo a los resultados del 2020 y, además, el Consejo de Administración de la Compañía tiene la intención de proponer a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo complementario de 0,79 euros por acción, que se pagará a finales del segundo trimestre del ejercicio 2021.

Por tanto, el dividendo total con cargo al ejercicio fiscal 2020 ascendería a 1,18 euros por acción, misma cuantía que la distribuida en dividendos con cargo al ejercicio anterior y representando un "payout" del 99,2%

DATOS HISTÓRICOS DE LA ACCIÓN DE LOGISTA

	2014*	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Capitalización al cierre de ejercicio (mill €)	1.911,6	2.238,2	2.636,4	2.700,8	2.936,4	2.373,6	1.938,2
Precio de cierre (€)	14,4	16,9	19,9	20,3	22,1	17,9	14,6
Precio máximo (€)	14,4	20,2	21,6	24,2	23,7	22,8	21,3
Precio mínimo (€)	13,0	12,9	16,7	19,2	17,2	17,7	12,9
Volumen Total (acciones)	24.614.887	60.184.153	40.296.050	35.104.389	65.615.281	41.954.961	41.772.377
Volumen medio diario (acciones)	431.840	236.016	156.186	137.127	258.327	164.529	163.173
Rotación (% del capital social)	18,5%	45,3%	30,4%	26,4%	49,4%	31,6%	31,5%

*Desde 14 de julio de 2014: inicio de cotización. Fuente: Bloomberg

Precio de la acción de Logista a cierre de 2020

14,6€

Dividendo total con cargo al ejercicio 2020

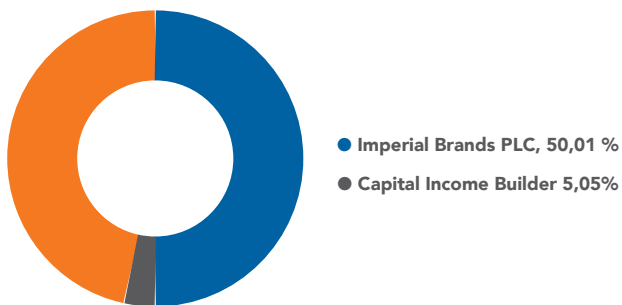
1,18
€ POR ACCIÓN

Estructura de capital

Todas las acciones de Logista pertenecen a una única clase y serie con idénticos derechos.

Logista tenía, al cierre del ejercicio 2020, 522.273 acciones propias en autocartera para cumplir con los compromisos de entrega de acciones que resulten de los planes de incentivos de la Sociedad.

PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS A 30/09/2020



Durante el ejercicio 2020, los movimientos en la estructura accionarial más significativos han sido el aumento de la participación de Capital Income Builder por encima del 5% y el descenso de la participación de BlackRock, de Santander Asset Management SA SCIIC y de Allianz Global Investors GmbH por debajo del 3%.

Trato igualitario

Todos los titulares de acciones tienen los mismos derechos de forma igualitaria y equitativa.

Logista promueve que los accionistas participen en la Junta General de Accionistas, órgano soberano de la Sociedad y foro fundamental para que los accionistas tomen parte en la toma de decisiones y compartan sus opiniones e inquietudes con el Consejo de Administración y resto de accionistas.

Todos los accionistas de Logista tienen derecho a asistir a la Junta General de Accionistas de forma igualitaria y equitativa, independientemente del número de acciones de las que sean propietarios.

Logista pone a disposición de todos los accionistas la información relativa a la celebración de la Junta General en la web de la Compañía (www.logista.com), así como el acceso al foro electrónico para participar en la misma.

En esta ocasión, para la celebración de la Junta General de Accionistas de marzo de 2020, en base a las recomendaciones realizadas por las Autoridades competentes derivadas de la situación provocada por la pandemia, Logista recomendó a los accionistas e inversores que ejercieran su derecho de voto a través de los distintos medios de votación a distancia habilitados por ella, como es el voto postal y el voto electrónico.

Adicionalmente, y para permitir el seguimiento a distancia del acto de celebración de la Junta por todos los accionistas, Logista retransmitió, por primera vez, en tiempo real el desarrollo del acto, a través de un live webcast disponible en www.logista.com.

ESTRUCTURA DE CAPITAL

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nº de acciones	132.750.000	132.750.000	132.750.000	132.750.000	132.750.000	132.750.000	132.750.000
Capital Social	26.550.550	26.550.550	26.550.550	26.550.550	26.550.550	26.550.550	26.550.550
Valor Nominal	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Acciones Propias	-	40.614	275.614	391.432	425.496	486.013	522.273
% Acciones Propias sobre capital social	-	0,03%	0,21%	0,29%	0,32%	0,37%	0,39%